

CONCEPTSTUDIE

Performance Center

PLAYX

PERFORMANCE TRAINING

Schellekensbeeksingel / De Dijcken, Reuver

BUREAU
ANS
ARCHITECTUUR

Bestemmingsplankaart

Bestaande situatie

←

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

Dijkersingel, Reuver

X Q

GEMEENTE (5)

PROVINCIE (43)

RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

R

Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters
voorbereidingsbesluit
vastgesteld (2023-07-12)

R

Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters
voorbereidingsbesluit
vastgesteld (2022-11-08)

G

Bebouwde gebieden, veegplan 2019
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-12-16)

G

Bebouwde gebieden Beesel
bestemmingsplan
geconsolideerd (2019-12-16)

G

Gerechtelijke uitspraak
bestemmingsplan Bebouwde Gebieden
gerechtelijke uitspraak

STRUCTUURVISIES

^ Verberg plannen

204348.7, 366787.3

Enkelbestemming

Sport

Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie 2

100 m

Locatie bestemming sport

Locatie

Mogelijke locatie Performance Center



Bron: googlemaps

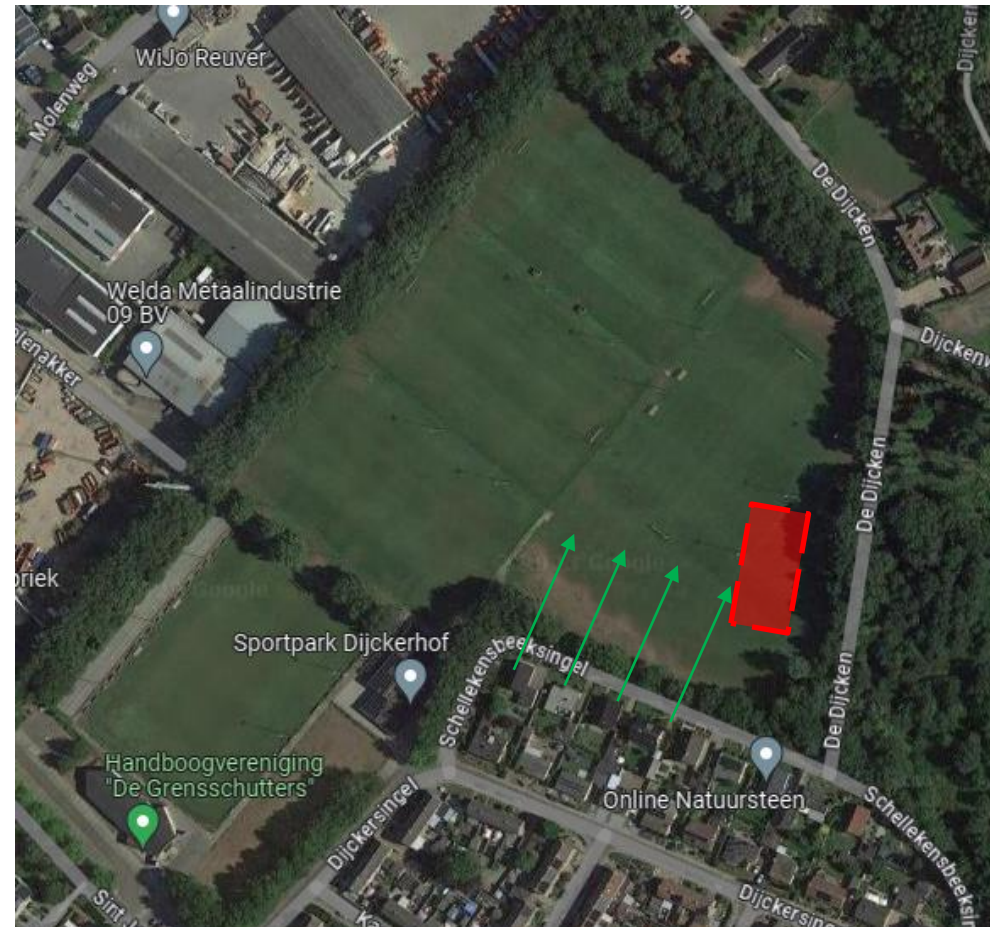
Mogelijke positionering gebouw

Studie varianten langs- & dwarsrichting



Concept A: Langsrichting

- + Breed uitzicht
- + Beter zichtbaar wat er binnen gebeurt zowel van Schellekensbeeksingel als sportvelden
- Bewoners kijken tegen gebouw aan.

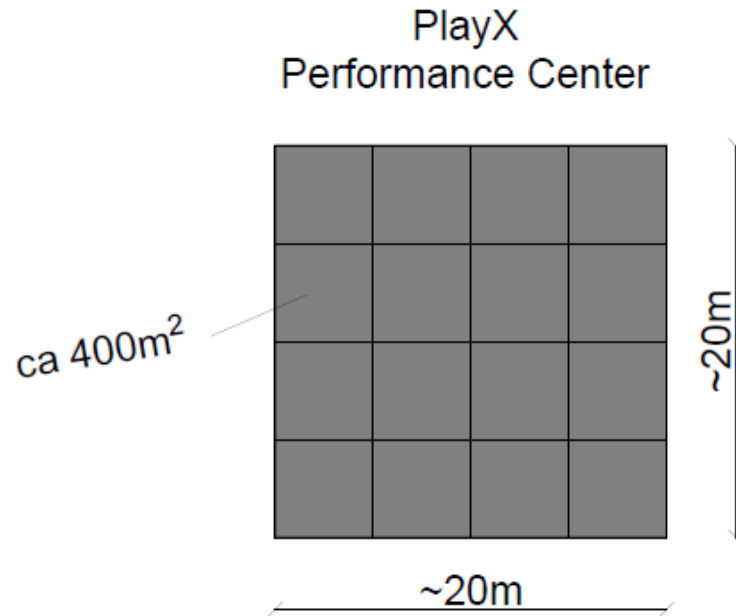


Concept B: Dwars richting

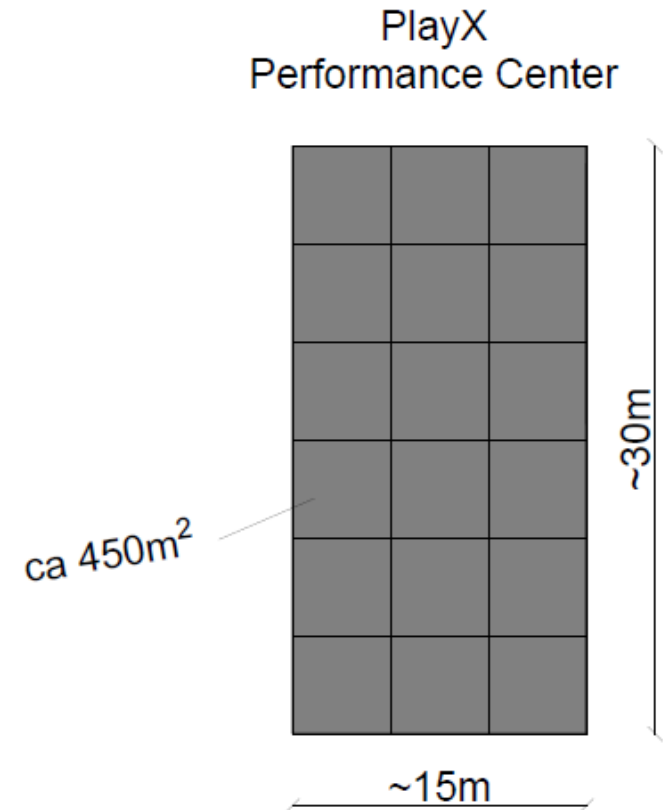
- + Breed uitzicht
- + Breed front langs de sportvelden
- (minder) Bewoners kijken tegen gebouw aan.

Afmeting/Programma

Op basis van het PVE zou dit op 2 manieren kunnen worden vormgegeven



Vierkant – Meer ruimte en mogelijk
overhoeks breed uitzicht



Lange 'loods' vorm verdeelbaar in
plakken waarin verschillend
programma zit.

Parkeernormen

Aangenomen parkeernorm sportfunctie

Aangenomen parkeernorm ca. 4.0pp per 100m² bvo (~450m²) = **18 pp.**

Controleren geldende norm gem. Beesel (locatie Reuver)

Sportvoorzieningen	
Sportschool	4.0 pp per 100m ² bvo
Overige sportaccommodaties	2.5 pp per 100m ² bvo
Zwembad	10.0 pp per 100m ² bassin
Voetbalcomplex	20.0 pp per voetbalveld
Golfbaan	7.0 per hole
Overige sportvelden	20.0 pp per ha. netto terrein
Manege	0.5 pp per box
Tenniscomplex / Racketcenter	2.0 pp per baan
Bowlingbaan	2.0 pp per baan
Snookercentrum	2.0 pp per tafel
Schietvereniging	6.0 pp per 100m ² bvo
Recreatie-inrichtingen, - complexen	5.0 pp per 100m ² bvo

* Aanname ivm ontbreken gegevens parkeernorm Beesel

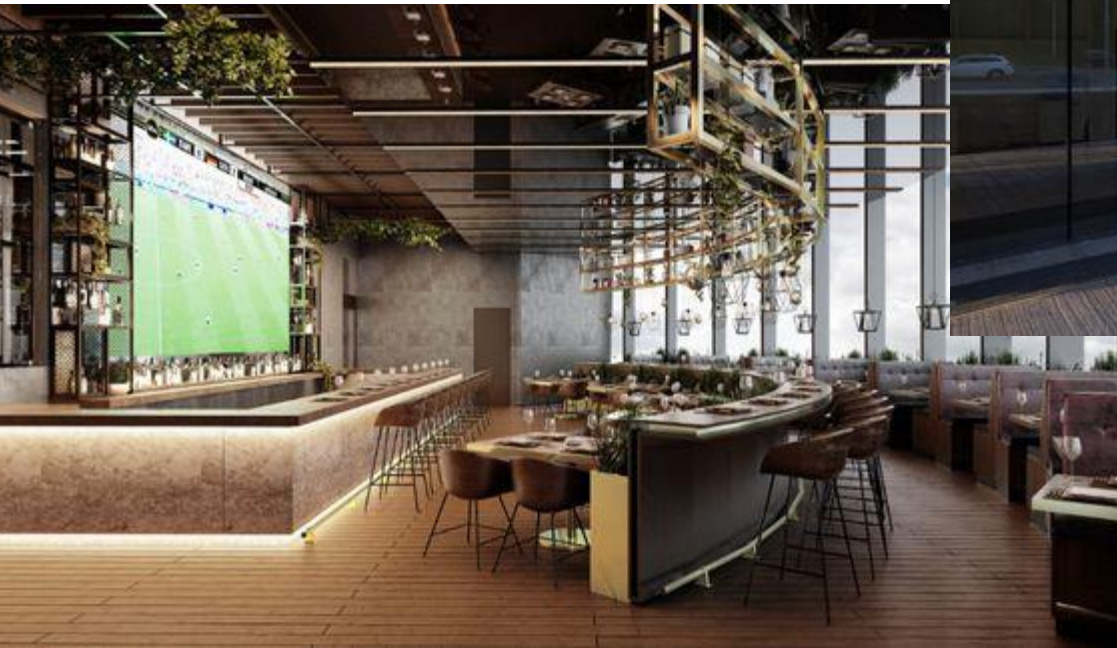
Ontwerpvisie Performance Center

inspiratiebeelden



Ontwerpvisie Performance Center

inspiratiebeelden



Ontwerpvisie Performance Center

Mogelijke volumestudie CONCEPT



Ontwerpvisie Performance Center

Mogelijke volumestudie CONCEPT



Colofon

Project: **PlayX Performance Center**
Schellekensbeeksingel / De Dijkken, Reuver

Status: Conceptstudie

Datum: nov 2023

Opdrachtgever: **Joska & Dirk - PlayX**



Uitgevoerd door: **Bureau ANS Architectuur B.V.**

Koraalrood 153
2718 SB, Zoetermeer



Telefoon: 06 107 150 49

Email: info@bureauANS.nl

Architect: Alex den Besten